



## Communiqué de presse du 3 novembre 2020

**Inauguration du label « Logement CPVAL sans obstacles »**

### **Nouveaux appartements conçus pour toutes les étapes de la vie**

**La Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat du Valais (CPVAL) inaugure un concept d'appartements évolutifs, qui s'adaptent aux besoins des locataires tout au long de leur vie. Sous le label « Logement CPVAL sans obstacles », ces habitats ont été pensés dans leurs moindres détails pour faciliter accès, déplacements et gestes quotidiens.**

Vivre dans un lieu qui reste confortable et accueillant à chaque étape de la vie. C'est l'idée qui a guidé la démarche de CPVAL pour créer son nouveau concept de logements « sans obstacles ». « Nous voulions assurer à nos locataires des troisième et quatrième âges un cadre de vie agréable au centre-ville, qui leur évite de déménager au premier souci de santé. Les appartements pour seniors commencent à fleurir sur le marché mais leur adaptabilité n'est pas garantie. Notre label « Logement CPVAL sans obstacles » témoigne de notre engagement et de notre réflexion pour le bien-être de tous », explique Nicole Corminboeuf, responsable du secteur immobilier de CPVAL. Une fois les enfants partis et à l'approche de la retraite, bon nombre de quinquagénaires réfléchissent au logement idéal où il ferait bon vieillir. Cette nouvelle offre de studios, 2,5 et 3,5 pièces répond parfaitement à leurs attentes.

#### **Selon les recommandations des professionnels de l'accessibilité universelle**

Pour appuyer sa démarche, la plus importante caisse de prévoyance du canton a mandaté une entreprise spécialisée en accessibilité universelle. Les interventions sont discrètes et esthétiques. Elles assurent une facilité d'accès et de circulation dans toutes les pièces, y compris pour des déplacements avec une canne ou en chaise roulante. Certains détails imperceptibles jouent un rôle déterminant pour les personnes vieillissantes. « Lorsque la vue baisse, on a besoin de points de repère plus visibles. Nous avons travaillé sur les contrastes de couleurs et de revêtements, ainsi que sur la signalétique », explique Antoine Bellwald, de la société id-Geo. D'autres aménagements simplifient et sécurisent les gestes au quotidien : la cuisine est conçue pour minimiser les mouvements, la salle de bain peut être équipée de barres de soutien au besoin et les éclairages sont particulièrement soignés. Enfin, chaque pièce a été étudiée pour pouvoir être transformée en cas de réduction de mobilité.

#### **Espaces de rencontre et potagers ergonomiques**

Dans chacun de ses projets de construction au centre-ville, CPVAL a planifié entre 30 et 50% de logements sans obstacles. Ce mardi 3 novembre, c'est au cœur de son nouveau complexe des Terrasses du Rhône à l'avenue de Tourbillon à Sion, qu'elle dévoile son label. Une trentaine d'appartements sont concernés. Situés au centre-ville, proches des commodités, ces logements misent également sur la convivialité et le vivre ensemble. A l'extérieur, des zones de rencontre et des potagers ergonomiques permettent à toutes les générations de se côtoyer. Deux salles sont également prêtes à accueillir les activités et réunions qui seraient initiées par les résidents.

En plus de leurs atouts pratiques, ces lieux de vie seront assortis de services sur mesure. D'ici 2022, un concierge social sera à disposition des locataires pour coordonner livraisons, soins et activités à la demande. Une collaboration avec Pro Senectute, qui va s'installer dans la prochaine construction de CPVAL à l'avenue de Tourbillon, est également prévue.

**Contact** : Nicole Corminboeuf, responsable secteur immobilier de CPVAL  
[nicole.corminboeuf@admin.vs.ch](mailto:nicole.corminboeuf@admin.vs.ch), 077 513 00 90



## Portrait et stratégie immobilière de CPVAL

CPVAL (Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat du Valais) a pour but d'assurer contre les suites économiques de la vieillesse, de l'invalidité et du décès, le personnel de la fonction publique cantonale, le personnel enseignant de l'enseignement primaire, secondaire et professionnel ainsi que le personnel des institutions affiliées. Avec ses 10 collaborateurs (8,2 EPT), CPVAL gère les engagements de 18'300 assurés (CHF 5,5 milliards), une fortune de CHF 6 milliards et un parc immobilier de CHF 333 millions. Cette gestion occasionne un coût annuel par assuré de CHF 153.- (coût qui se situe clairement en-dessous de la moyenne suisse).

L'ensemble des investissements immobiliers représente environ 17% des actifs de CPVAL, soit une somme d'environ 1 milliard de francs. Seul un tiers de ce montant est réalisé en immobilier direct (propriétés et copropriétés d'immeubles). Les 19 bâtiments en pleine propriété que possède CPVAL se situent en Valais. Quatre nouveaux immeubles sont en phase de projet, en cours ou en fin de construction, dont trois à Sion (Les Terrasses du Rhône, Les Ateliers, Les Minotiers). Le montant de ces projets s'élève à 40% de la valeur du parc global.

A travers son label Sans Obstacles, CPVAL met sur le marché des appartements destinés à un groupe de locataires particuliers, qui se caractérisera par sa fidélité, étant donné que leur logement correspond à un besoin spécifique. En plus d'une volonté sociale, cette stratégie permet de lutter contre les logements vacants et les frais liés aux rotations de locataires, et vise donc en finalité à un meilleur rendement pour les assurés.



**Contact** : Nicole Corminboeuf, responsable secteur immobilier de CPVAL  
[nicole.corminboeuf@admin.vs.ch](mailto:nicole.corminboeuf@admin.vs.ch), 077 513 00 90